

UCHWAŁA Nr 53/VI/2020

Zarządu Lubelskich Dworców Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie

z dnia 18 grudnia 2020r.

w sprawie zasad naliczania należności za miesiące od stycznia do marca 2021r.

Zarząd Spółki Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na podstawie § 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 11 w zw. z §29 ust. 2 pkt 5 Statutu spółki, postanawia co następuje:

§ 1

1. Zarząd Spółki Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie postanawia, iż w związku ze zmniejszonym ruchem pasażerów, podróżnych i innych osób na terenie Dworca Głównego w Lublinie, związanym z trwającą epidemią koronawirusa SARS-CoV-2, będą stosowane następujące zasady pobierania należności wynikających z zawartych przez Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie umów najmu/dzierżawy lokali, a także powierzchni gruntu do celów handlowych, usługowych, reklamowych i postojowych za miesiące od stycznia do marca 2021r.:

1) czynsz najmu/dzierżawy lokali i powierzchni gruntu do celów handlowych i usługowych za miesiąc styczeń 2021r. zostanie naliczony w wysokości 50% stawki wynikającej z umowy,

2) czynsz najmu/dzierżawy lokali i powierzchni gruntu do celów handlowych i usługowych za miesiące od lutego do marca 2021r. oraz czynsz najmu/dzierżawy powierzchni gruntu do celów reklamowych i postojowych za miesiące od stycznia do marca 2021r. zostanie naliczony w wysokości 75% stawki wynikającej z umowy,

3) warunkiem przyjęcia stawki czynszu określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały jest:

a) zawarcie aneksu do umowy,

b) nieposiadanie przez najemcę/dzierżawcę zobowiązań pieniężnych wobec Lubelskich Dworców S.A.

4) W sytuacji opóźnienia się przez najemcę/dzierżawcę z zapłatą czynszu najmu, postanowienia aneksu dotyczące ustalonej stawki czynszu najmu odpowiednio w wysokości 50% lub 75% tracą moc, co oznacza, iż Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna może żądać od najemcy/dzierżawcy czynszu najmu w wysokości 100 % stawki wynikającej w umowy poczynając od miesiąca, lub innego okresu rozliczeniowego, za który nastąpiło opóźnienie w płatności.

2. W związku z okolicznościami wskazanymi w § 1 ust. 1 opłaty za korzystanie z infrastruktury Dworca Głównego Lubelskich Dworców przez przewoźników w okresie od stycznia do marca 2021r. będą naliczane na podstawie ilości faktycznie wykonanych odjazdów z Dworca Głównego, przy zastosowaniu opłaty za odjazdy wskazanej w umowach,

3. Zarząd Lubelskich Dworców Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie postanawia zwrócić się do Rady Nadzorczej na podstawie §29 ust. 2 pkt 5 Statutu o wyrażenie zgody na zastosowanie zasad naliczania należności za miesiące od stycznia do marca 2021 r. zgodnie z postanowieniami §1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

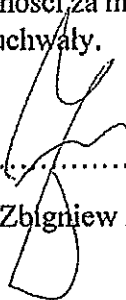


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą w zakresie zasad naliczania należności za miesiące od stycznia do marca 2021 r. zgodnie z postanowieniami §1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

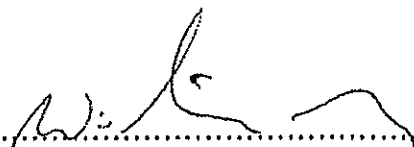
.....

Prezes Zarządu Zbigniew Załoga



.....

Wiceprezes Zarządu Andrzej Wójtowicz



Maria Bekus-Majewska

Rada Nadzorcza
