

## UCHWAŁA Nr 47/VI/2020

### Zarządu Lubelskich Dworców Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie

z dnia 24 sierpnia 2020r.

w sprawie zasad naliczania należności za miesiące od września do grudnia 2020r.

Zarząd Spółki Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na podstawie § 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 11 w zw. z §29 ust. 2 pkt 5 Statutu spółki, postanawia co następuje:

#### § 1

1. Zarząd Spółki Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie postanawia, iż w związku ze zmniejszonym ruchem pasażerów, podróżnych i innych osób na terenie Dworca Głównego w Lublinie, związanym z trwającą pandemią COVID-19, będą stosowane następujące zasady pobierania należności wynikających z zawartych przez Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie umów najmu/dzierżawy lokali, a także powierzchni gruntu do celów handlowych i usługowych za miesiące od września do grudnia 2020r.:

1) czynsz najmu/dzierżawy lokali i powierzchni gruntu do celów handlowych i usługowych za miesiące od września do grudnia 2020r. zostanie naliczony w wysokości 75% stawki wynikającej z umowy,

2) warunkiem przyjęcia stawki czynszu określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały jest:

a) zawarcie aneksu do umowy,

b) nieposiadanie przez najemcę/dzierżawcę zobowiązań pieniężnych wobec Lubelskich Dworców S.A.

3) W sytuacji opóźnienia się przez najemcę/dzierżawcę z zapłatą czynszu najmu, postanowienia aneksu dotyczące ustalonej stawki czynszu najmu w wysokości 75% tracą moc, co oznacza, iż Lubelskie Dworce Spółka Akcyjna może żądać od najemcy/dzierżawcy czynszu najmu w wysokości 100 % stawki wynikającej w umowie poczynając od miesiąca, lub innego okresu rozliczeniowego, za który nastąpiło opóźnienie w płatności.

2. Zarząd Lubelskich Dworców Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie postanawia zwrócić się do Rady Nadzorczej na podstawie §29 ust. 2 pkt 5 Statutu o wyrażenie zgody na zastosowanie zasad naliczania należności za miesiące od września do grudnia 2020 r. zgodnie z postanowieniami §1 ust. 1 niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą w zakresie zasad naliczania należności za miesiące od września do grudnia 2020 r. zgodnie z postanowieniami §1 ust. 1 niniejszej uchwały.

PREZES ZARZĄDU  
.....  
Andrzej Wójtowicz  
Prezes Zarządu Andrzej Wójtowicz